

—▶▶▶▶ **Fevereiro/2025**



ESTE DOCUMENTO É CONFIDENCIAL

Sumário Executivo



- **Crescimento no B2B da construção civil** – Em Jan’25 o termômetro JS+ registrou aumento nas vendas B2B, após dois meses de queda. Em Dez’24 a PMC registrou queda no volume de vendas e receita nominal, seguindo a tendência do termômetro daquele mês.
- **Preços da construção civil em alta**– Em Jan’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês. Já o IPCA Habitação teve desaceleração.
- **Setor imobiliário em alta em Nov’24**– Lançamentos e vendas avançaram em Nov’24 e o setor segue mais aquecido que o ano anterior. Os distratos diminuíram, apesar do nível de estoque ter tido um leve aumento.
- **PIB do Brasil em alta e construção em retração** – Em Dez’24, a indústria (PIM-IBGE) registrou uma forte retração. Em Jan’25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 3º trimestre teve uma leve retração, enquanto o PIB Brasil seguiu em crescimento.

Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil



Deflacionado pelo índice de preço JS+

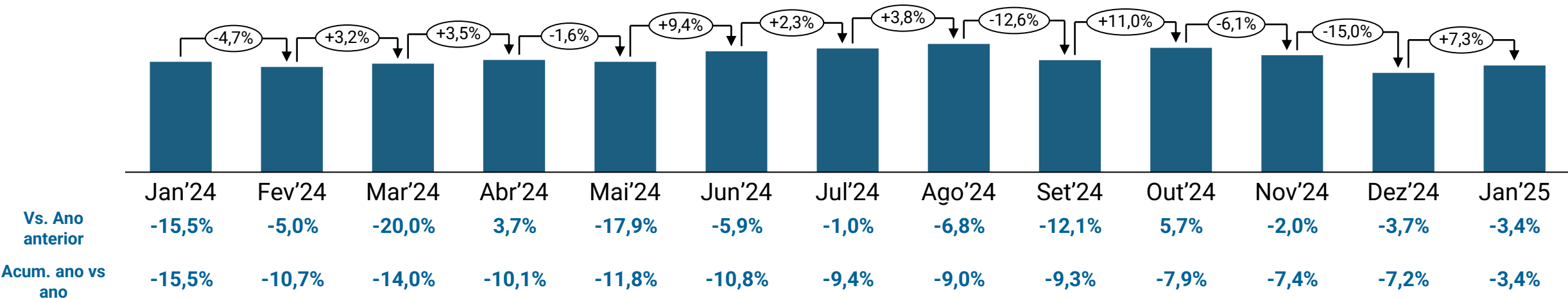


Em Jan'25 o termômetro indicou aumento em relação ao mês anterior.

Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in com ajuste de inflação pelo índice de preço JS+

Ref. Jan'21 -----



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil



Sem ajuste de inflação

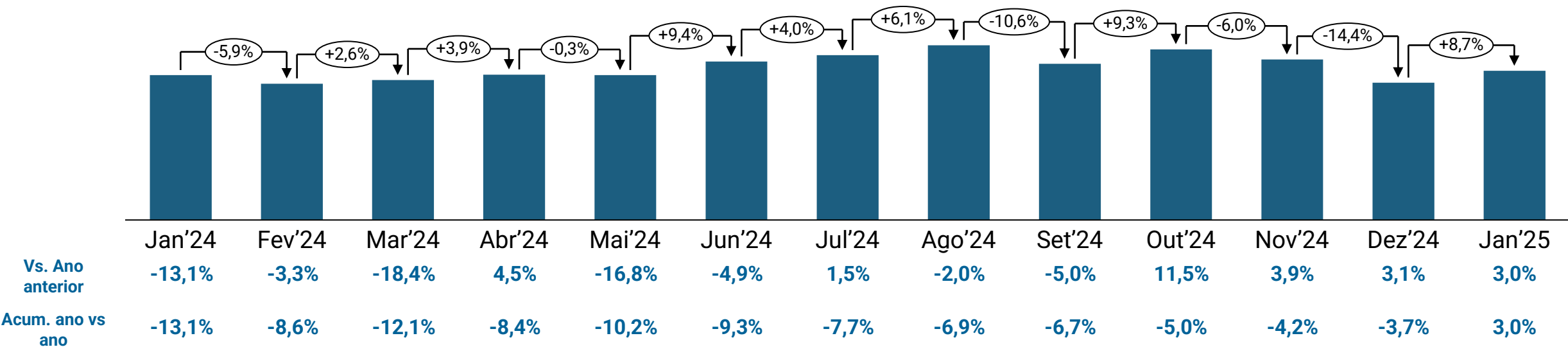


Em Jan'25 o termômetro sem ajuste de inflação teve aumento em relação ao mês anterior.

Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in sem ajuste de inflação.

Ref. Jan'21 -----



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

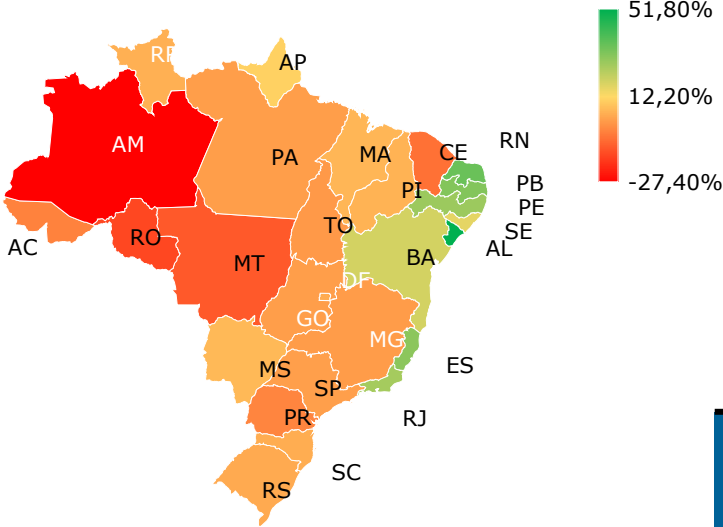


Norte			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AC	3,5%	-3,6%	-3,6%
AM	11,6%	-27,4%	-27,4%
AP	7,1%	10,7%	10,7%
PA	-4,8%	1,5%	1,5%
RO	-2,5%	-14,4%	-14,4%
RR	-28,9%	4,7%	4,7%
TO	-4,6%	0,5%	0,5%
N	-2,9%	-5,4%	-5,4%

Centro-Oeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
DF	4,7%	4,0%	4,0%
GO	12,5%	1,5%	1,5%
MS	27,4%	6,4%	6,4%
MT	0,2%	-11,2%	-11,2%
CO	7,8%	-3,3%	-3,3%

Brasil – Jan'25 vs.			
	MoM (nominal)	YoY (nominal)	YTD (nominal)
	8,7%	3,0%	3,0%

Faturamento – Jan/25 vs Jan/24



Sul			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
PR	29,6%	-3,1%	-3,1%
RS	9,2%	3,6%	3,6%
SC	30,1%	4,2%	4,2%
SUL	22,1%	1,1%	1,1%

Nordeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AL	-0,3%	16,3%	16,3%
BA	3,6%	19,1%	19,1%
CE	-11,6%	-6,7%	-6,7%
MA	-13,5%	5,9%	5,9%
PB	-10,8%	31,5%	31,5%
PE	7,2%	27,5%	27,5%
PI	-8,0%	5,3%	5,3%
RN	5,2%	35,3%	35,3%
SE	6,0%	51,8%	51,8%
NE	-3,1%	11,8%	11,8%

Sudeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
ES	4,1%	30,1%	30,1%
MG	8,5%	1,1%	1,1%
RJ	18,8%	26,2%	26,2%
SP	15,9%	1,7%	1,7%
SE	14,7%	4,9%	4,9%

Pesquisa Mensal do Comércio (Material de Construção)

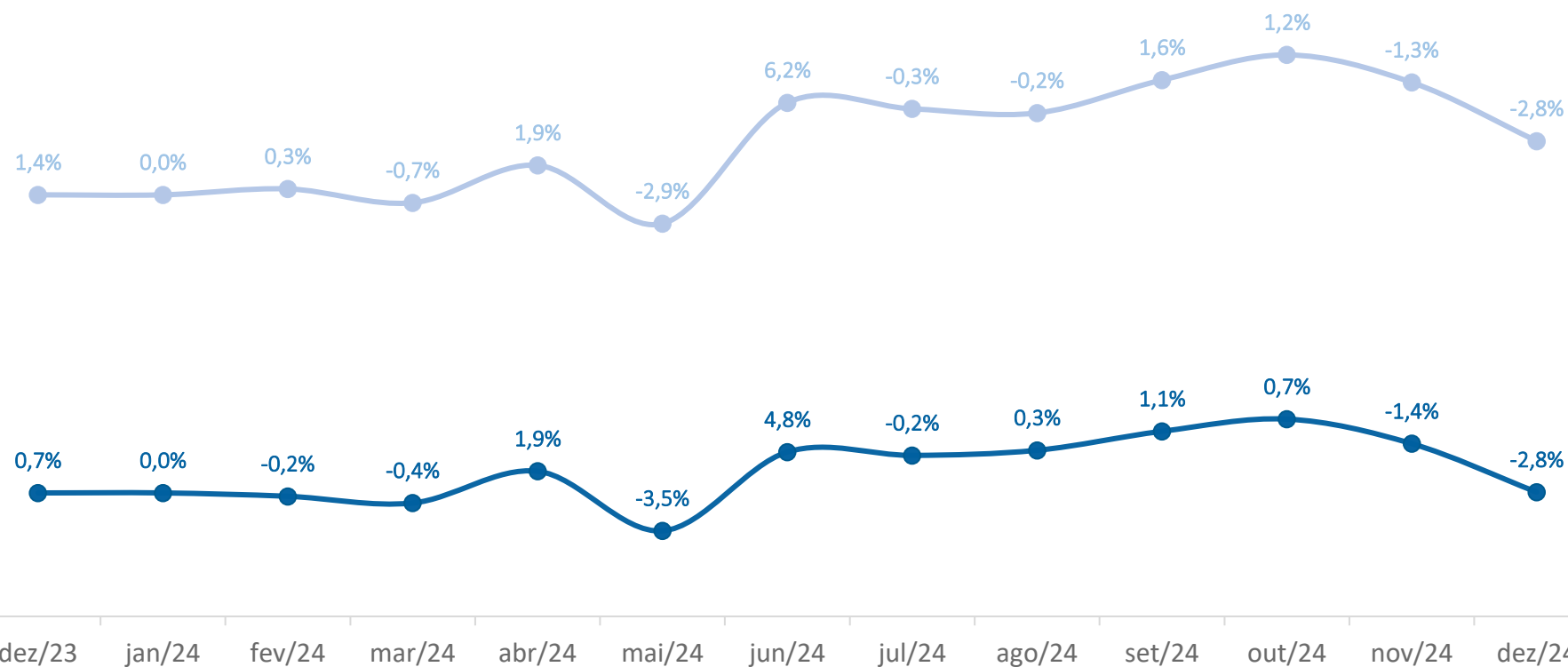


Em Dez'24 tanto a receita nominal do comércio de material de construção quanto o volume de vendas continuaram em quedas em velocidades semelhantes.

Pesquisa IBGE com o Varejo

Volume de vendas e Receita nominal declarados ao IBGE

● Volume de vendas ● Receita Nominal



Os dados de Janeiro de 2025
ainda não disponíveis

Sumário Executivo



- **Crescimento no B2B da construção civil** – Em Jan'25 o termômetro JS+ registrou aumento nas vendas B2B, após dois meses de queda. Em Dez'24 a PMC registrou queda no volume de vendas e receita nominal, seguindo a tendência do termômetro daquele mês.
- **Preços da construção civil em alta**– Em Jan'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês. Já o IPCA Habitação teve desaceleração.
- **Setor imobiliário em alta em Nov'24**– Lançamentos e vendas avançaram em Nov'24 e o setor segue mais aquecido que o ano anterior. Os distratos diminuíram, apesar do nível de estoque ter tido um leve aumento.
- **PIB do Brasil em alta e construção em retração** – Em Dez'24, a indústria (PIM-IBGE) registrou uma forte retração. Em Jan'25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 3º trimestre teve uma leve retração, enquanto o PIB Brasil seguiu em crescimento.

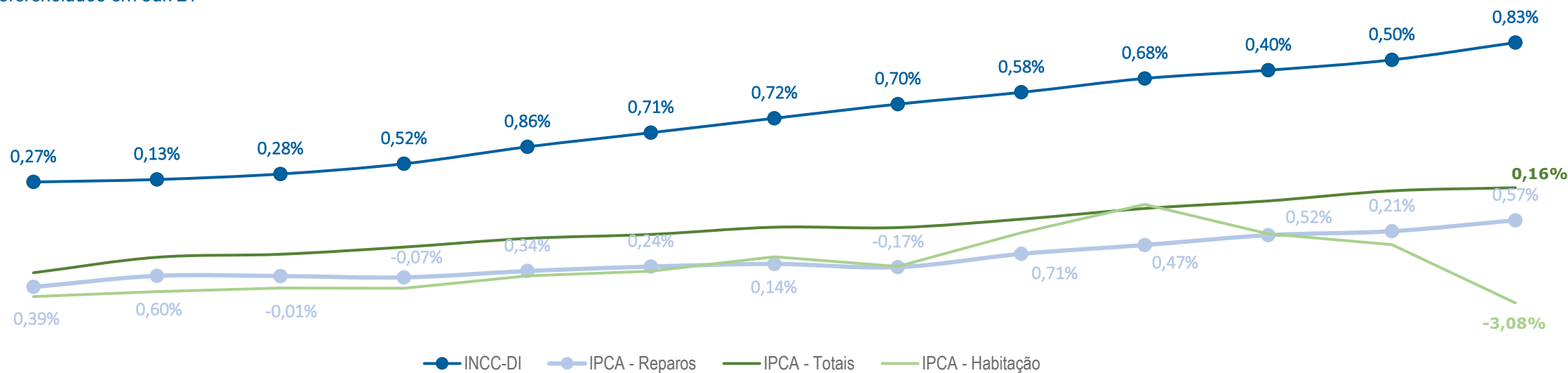
Inflação – INCC e IPCA



Em Jan'24, o INCC continuou em crescimento, em velocidade superior a meses anteriores. O IPCA Reparos e IPCA Totais também continuaram em aceleração, porém o IPCA Habitação continuou em forte desaceleração no mesmo período.

INCC e IPCA

Valores referenciados em Jan'21



Acum. Ano	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
INCC-DI	0,27%	0,40%	0,68%	1,20%	2,07%	2,80%	3,55%	4,27%	4,88%	5,59%	6,01%	6,54%	0,83%
IPCA - Total	0,42%	1,25%	1,42%	1,80%	2,27%	2,48%	2,87%	2,85%	3,31%	3,88%	4,29%	4,83%	0,16%
IPCA - Reparos	0,39%	0,99%	0,98%	0,91%	1,25%	1,50%	1,64%	1,47%	2,19%	2,67%	3,21%	3,43%	0,57%

1 - INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção – Entre o primeiro e o último dia do mês), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IPCA Reparos, Total e Habitação (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

Indicador de Preços do Matcon (Mensal)



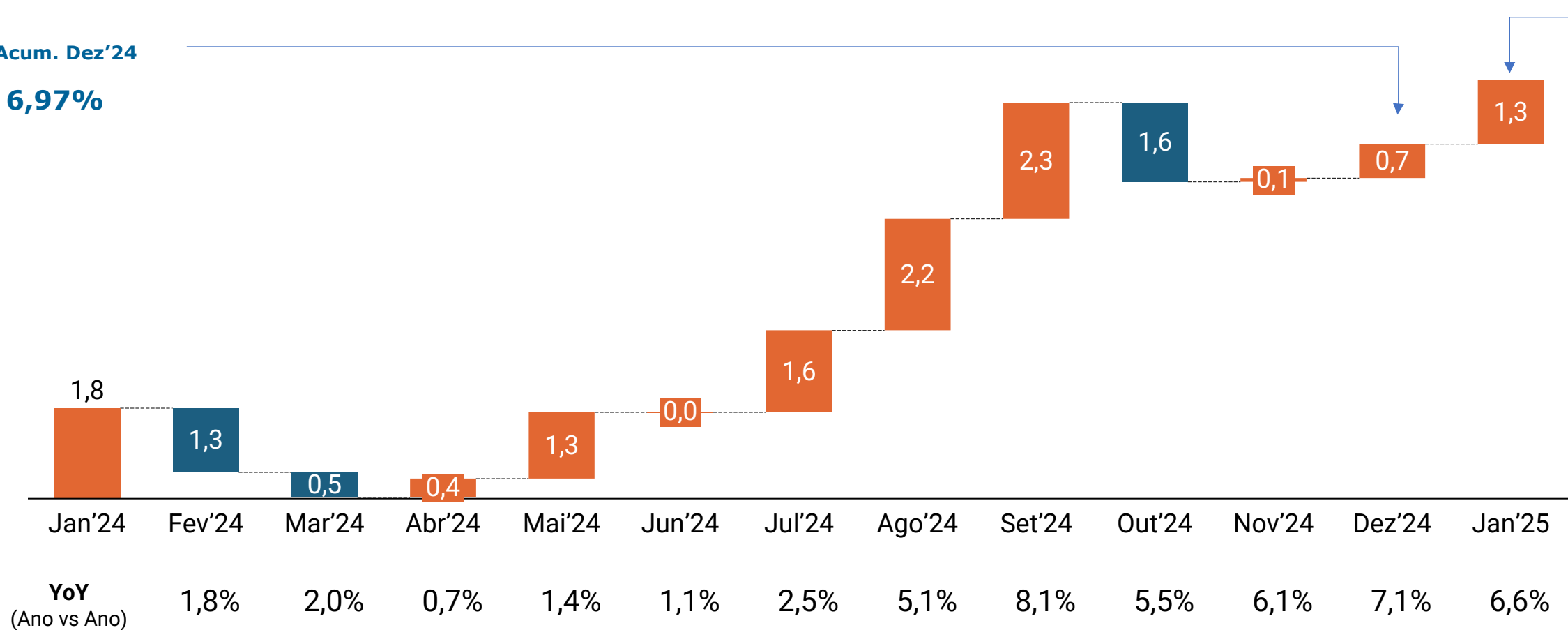
Em Jan'25 os preços do setor de materiais de construção continuaram subindo em 1,3%.

Variação de Preços (%) – Dados JS+

Acum. Dez'24

6,97%

YTD 25
1,27%



Sumário Executivo



- **Crescimento no B2B da construção civil** – Em Jan’25 o termômetro JS+ registrou aumento nas vendas B2B, após dois meses de queda. Em Dez’24 a PMC registrou queda no volume de vendas e receita nominal, seguindo a tendência do termômetro daquele mês.
- **Preços da construção civil em alta**– Em Jan’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês. Já o IPCA Habitação teve desaceleração.
- **Setor imobiliário em alta em Nov’24**– Lançamentos e vendas avançaram em Nov’24 e o setor segue mais aquecido que o ano anterior. Os distratos diminuíram, apesar do nível de estoque ter tido um leve aumento.
- **PIB do Brasil em alta e construção em retração** – Em Dez’24, a indústria (PIM-IBGE) registrou uma forte retração. Em Jan’25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 3º trimestre teve uma leve retração, enquanto o PIB Brasil seguiu em crescimento.

Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe

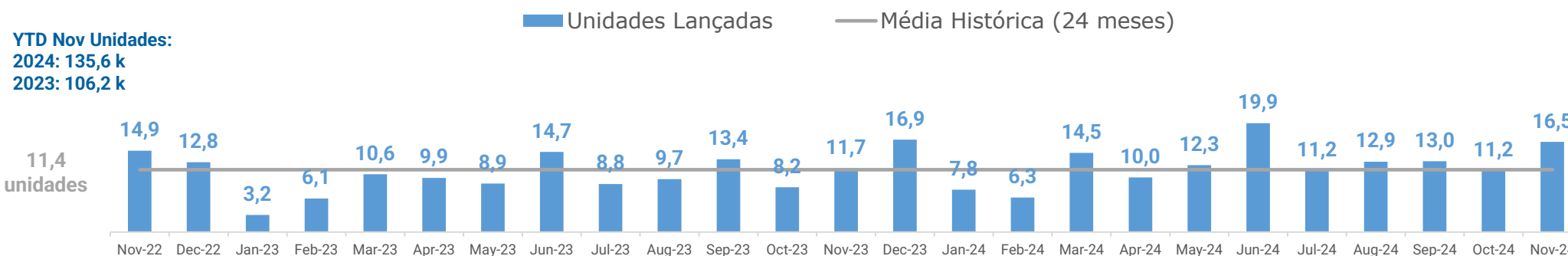


Em Nov'24 o mercado lançou e vendeu mais imóveis que o mês anterior, e segue mais aquecido do que 2023.

*Os dados de Dezembro de 2024 ainda não estão disponíveis.

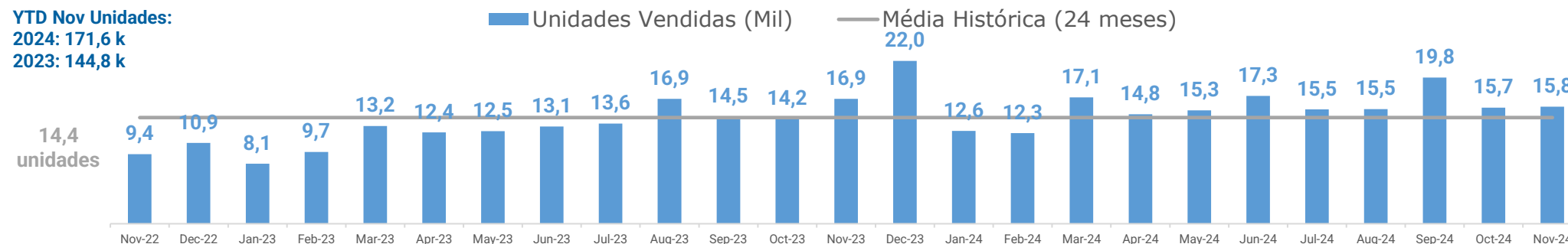
Unidades Lançadas (ABRAINC)

Em Nov'24, foram lançadas 16,5 mil unidades, 28% mais imóveis do que o mesmo período acumulado do ano anterior.



Unidades Vendidas (ABRAINC)

Em Nov'24, foram vendidas 15,8 mil, 18% mais imóveis do que o mesmo período acumulado de 2023.



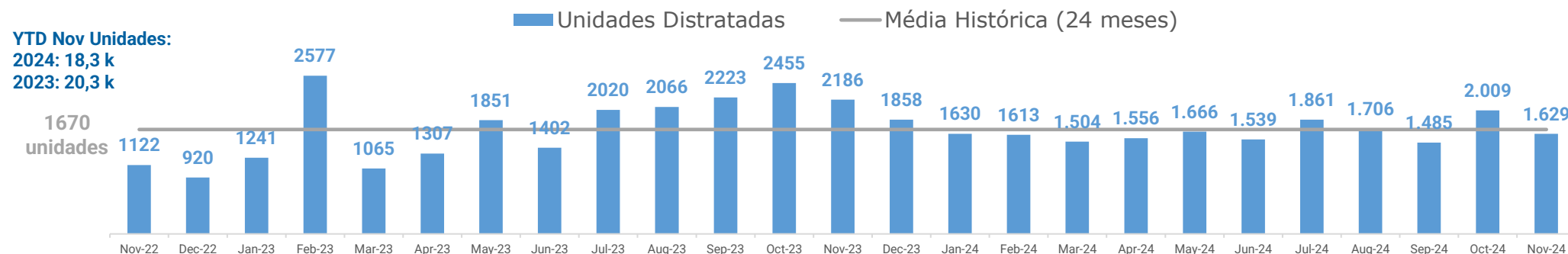
Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe



Os distratos diminuíram em Nov'24 depois da alta em outubro. O nível de estoque também aumentou, entretanto, segue menor que a média histórica.

Unidades Distratadas (ABRAINC)

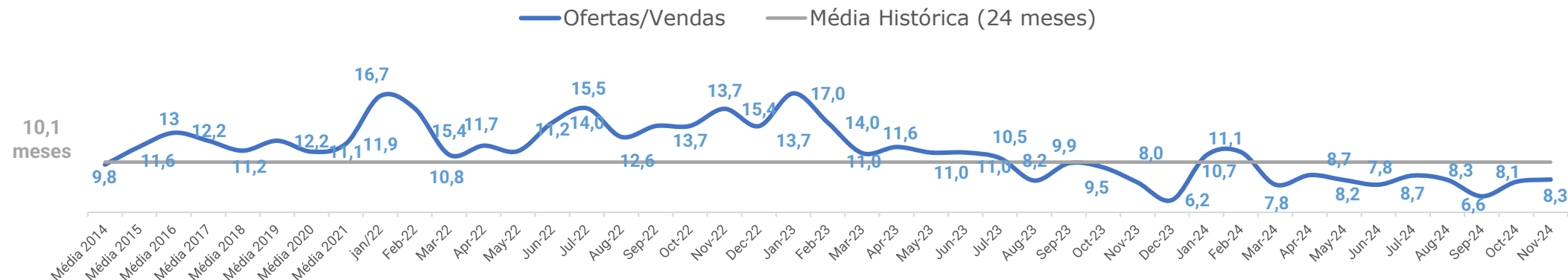
Os distratos em Nov'24 diminuíram em relação ao mês anterior, porém segue 10% menor do que o período acumulado de 2023.



*Os dados de Dezembro de 2024 ainda não estão disponíveis.

Nível de Estoque (Em meses)

O nível de estoque em Nov'24 cresceu em relação ao mês anterior, porém segue menor que a média histórica.



Sumário Executivo



- **Crescimento no B2B da construção civil** – Em Jan’25 o termômetro JS+ registrou aumento nas vendas B2B, após dois meses de queda. Em Dez’24 a PMC registrou queda no volume de vendas e receita nominal, seguindo a tendência do termômetro daquele mês.
- **Preços da construção civil em alta**– Em Jan’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês. Já o IPCA Habitação teve desaceleração.
- **Setor imobiliário em alta em Nov’24**– Lançamentos e vendas avançaram em Nov’24 e o setor segue mais aquecido que o ano anterior. Os distratos diminuíram, apesar do nível de estoque ter tido um leve aumento.
- **PIB do Brasil em alta e construção em retração** – Em Dez’24, a indústria (PIM-IBGE) registrou uma forte retração. Em Jan’25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 3º trimestre teve uma leve retração, enquanto o PIB Brasil seguiu em crescimento.

Indústria – Pesquisa Industrial Mensal (PIM)



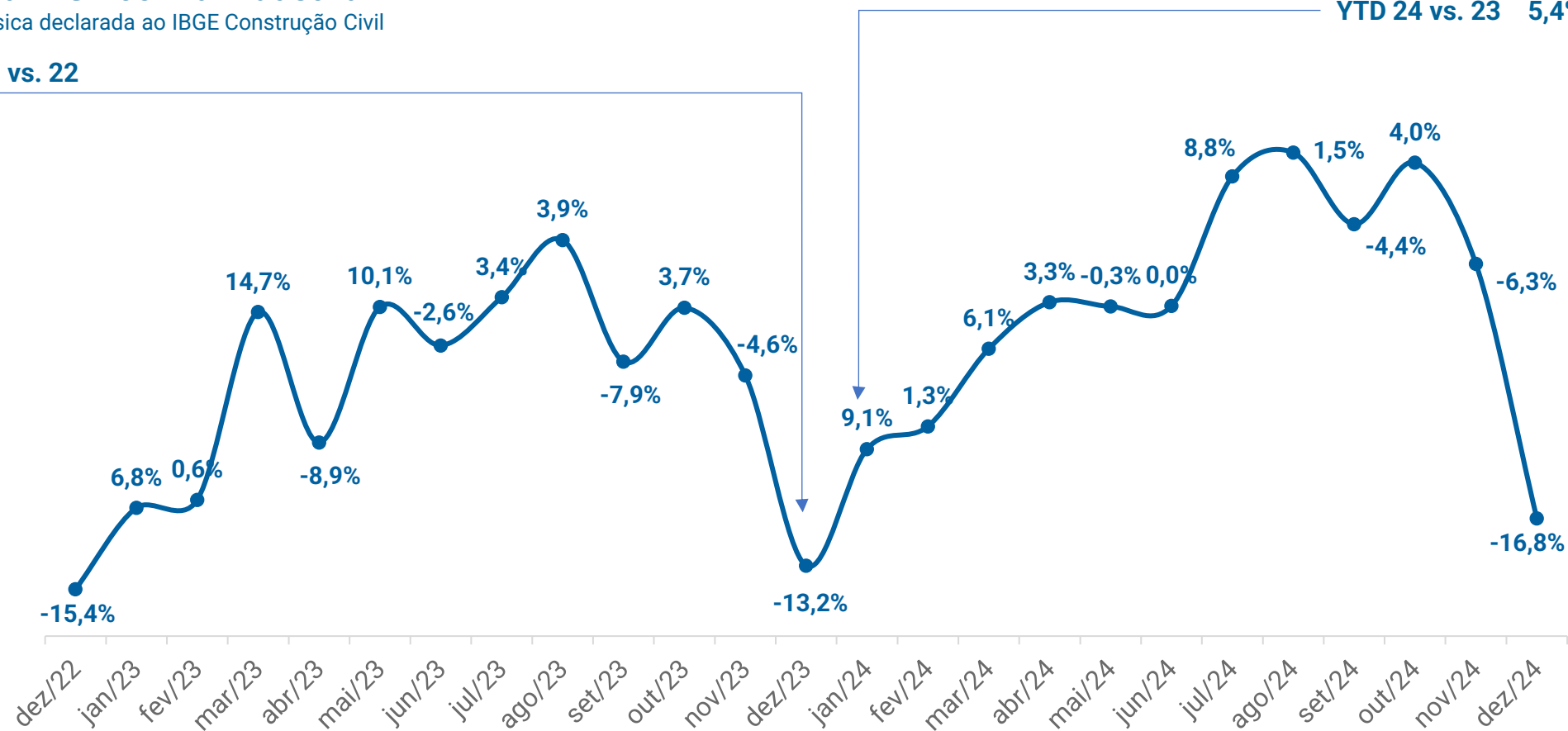
Em Dez'24 a produção física declarada da construção civil seguiu em queda, a mais brusca do ano, entretanto segue se recuperando com maior aceleração do que em 2023.

Pesquisa IBGE com a Indústria

Produção Física declarada ao IBGE Construção Civil

-2,1% YTD 23 vs. 22

YTD 24 vs. 23 5,4%



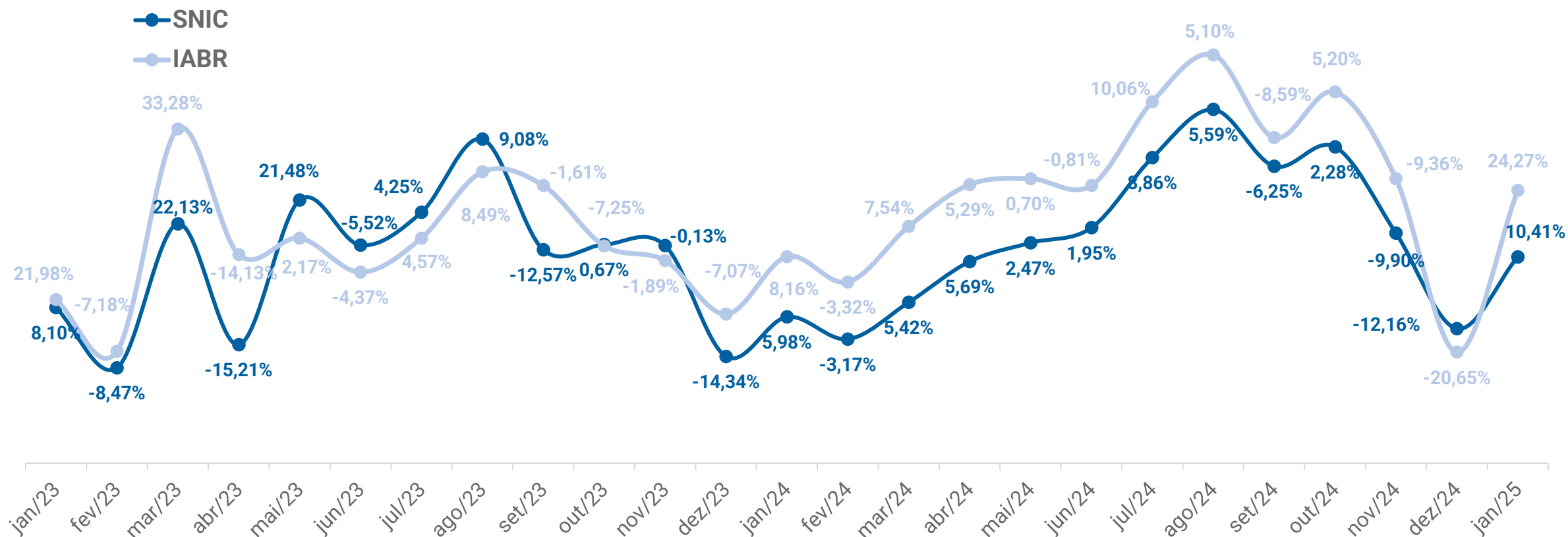
*Os dados de Janeiro de 2025 ainda não estão disponíveis.

Indústria – SNIC e IABR



Em Jan'25, a venda de cimentos e o consumo de aços voltaram a crescer, após dois meses de queda, sendo que a recuperação do consumo de aços se deu em maior magnitude do que a de venda de cimentos.

Venda de Cimento (SNIC) e Consumo de Aços Longos (IABR)



1 - SNIC (Sindicato Nacional da Indústria do Cimento), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IABR (Instituto Aço Brasil), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

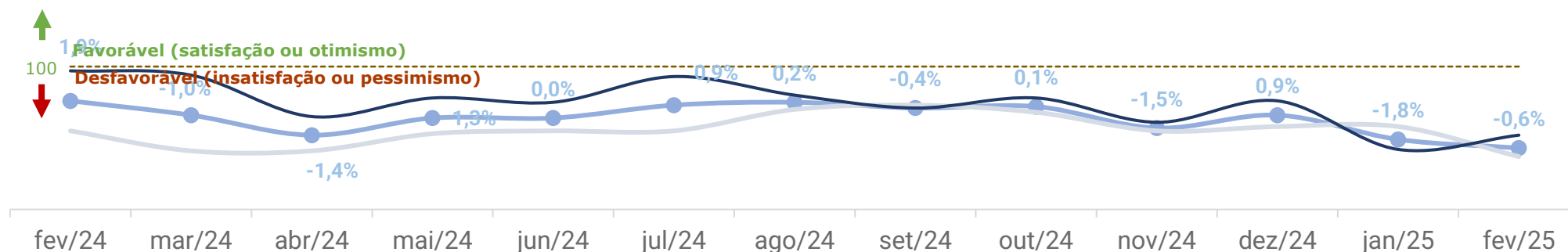
Indústria – Índice de Confiança e Capacidade FGV



O ICST de Fev'25 continuou em queda. E o NUCI registrou uma leve melhora no mesmo período.

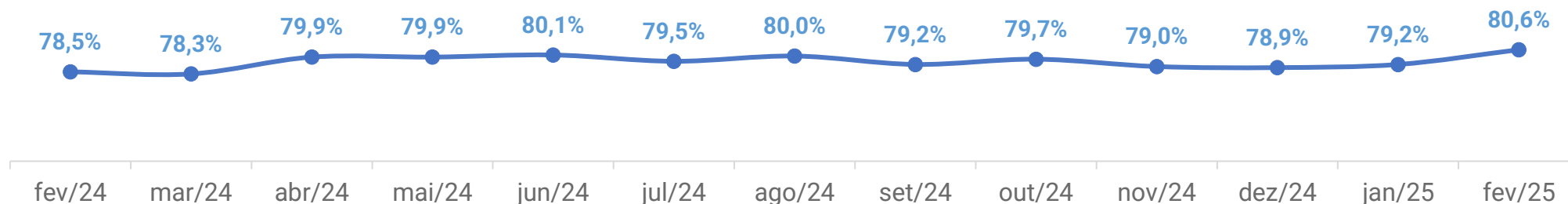
Índice de Confiança da Construção (ICST-FGV)

O ICST registra queda.



NUCI Construção Civil – Ocupação da Capacidade

A capacidade utilizada das indústrias registra leve aumento.



1 - ICST (Índice de Confiança da Construção), ISA-CST (Índice da Situação Atual) e IE-CST (Índice de Expectativas), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

2 - O Índice de Confiança da Construção (ICST) é representado pela média aritmética dos quatro indicadores padronizados que compõem o ISA-CST e IE-CST.

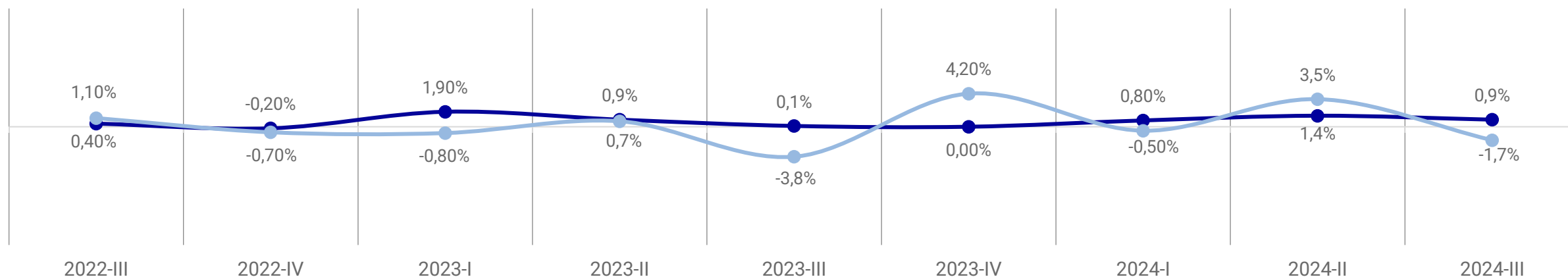
3- NUCI Construção (Nível de Utilização da Capacidade Instalada), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

PIB Brasil e da Construção Civil

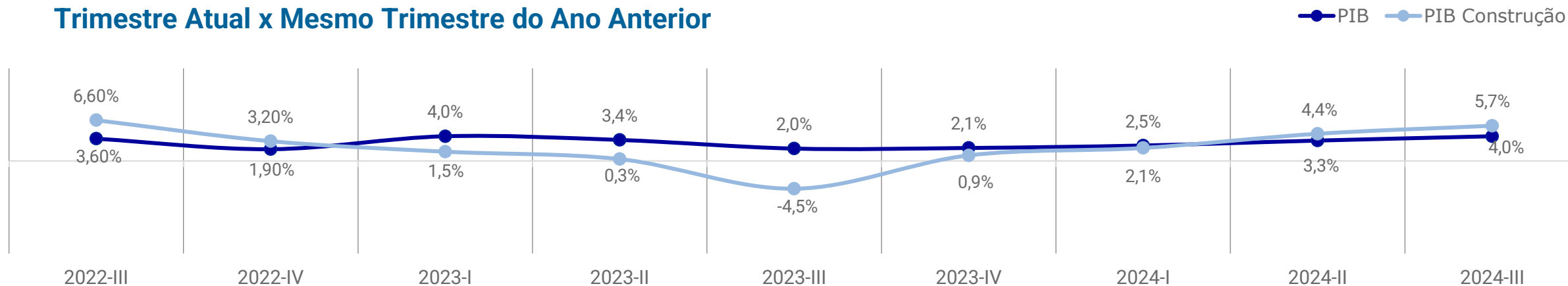


No 3º trimestre de 2024, O PIB Brasil cresceu acima do previsto, além disso o PIB da construção civil teve uma retração no comparativo Tri atual vs Tri imediatamente anterior.

Trimestre Atual x Imediatamente Trimestre Anterior



Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior



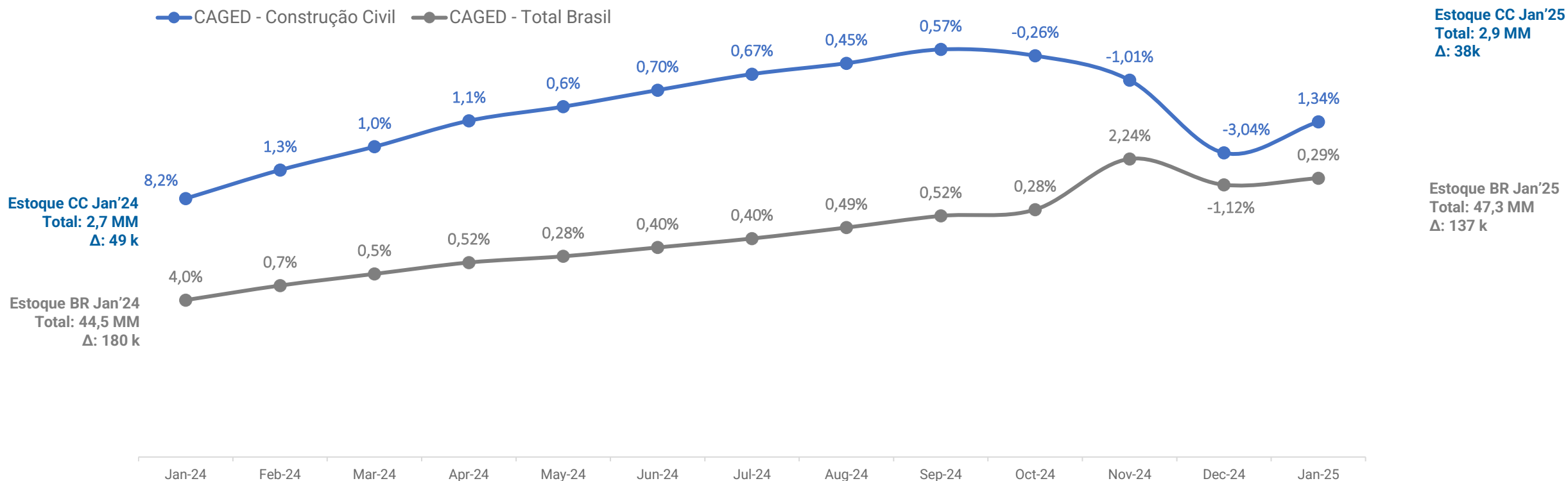
Emprego - CAGED – Total Brasil e Construção Civil



O CAGED de Jan'25 registrou aumento tanto no cenário nacional quanto no setor da Construção Civil, sendo este último o de maior crescimento.

CAGED – Construção Civil e Total Brasil

Evolução do estoque total de empregos gerados



*Os dados de Fevereiro de 2025 ainda não estão disponíveis

